

# \*\*\*미국 노인주거시설의 현황분석

-캘리포니아주 콘트라 코스타 카운티를 중심으로-

## A Study on the Present Condition of Elderly Housing Facilities in USA

- Focused on Contra Costa County, California -

주서령\* / Ju, Seo-Ryeong

송빛나\*\* / Song, Bin-Na

### Abstract

In this study, we try to understand the present condition of elderly housing facilities in Contra Costa County, California, USA. We got the basic information of 92 facilities through the interview with the chief of elderly housing department in Contra Costa County, California. In practical way of research, this study bears various components of the elderly housing facilities, which are type of facility, financial aids, type of apartment, and provided living services. The short summerising of researches are;

The present conditions of elderly housing facilities can be classified as Independent Living(53), Congregate Housing(23), Assisted Living(33), Dementia Care(12). The financial aid conditions are shown like SSI, HA, HUD. The types of apartment are studio type, 1 bedroom type, 2 bedroom type. These facilities provides meals, housekeeping, transportation, small pets.

As a result of studying the present condition of elderly housing facilities in Contra Costa County, we propose the basic statistical report on the most general type of housing, financial aids, type of services that people of the states want to get.

키워드 : 노인주거시설, 주거유형, 재정적 보조, 단위주호, 주거서비스

## 1. 서론

### 1.1. 연구배경 및 목적

노인주거개발에 관한 연구는 2020년 전체인구의 14%가 65세 이상의 노인이 되는 고령사회(aged society)를 목전에 둔 시점에서 매우 중요하게 대두되고 있다. 선진 외국에서는 노인주거의 개발 역사가 이미 50년을 넘어서서 정착화 되어있는 실정이지만, 한국은 이제 시작단계에 있다. 한국형 노인주거시설의 개발에 앞서 선진 외국에서의 개발 현황을 파악하는 것은 시행착오를 줄일 수 있는 기초 자료가 될 것이다. 따라서 본 연구에서는 선진 외국인 미국의 노인주거시설의 현황을 분석하여 한국형 노인주거시설의 개발에 도움을 주고자 한다.

정량적으로 파악하기 위하여, 노인복지서비스가 제공되는 특정 소규모 지역단위를 선정하여 그 지역 단위에 등록되어있는 노인주거시설의 주거유형, 규모, 재정적 보조의 특성, 단위주호유형, 공급되는 생활서비스 등의 특성을 통계적으로 파악하여 보았다.

이 조사는 2003년 7월 콘트라 코스타 카운티 노인복지 담당 부서의 책임자와의 인터뷰를 통하여 그 부서에서 지역 노인들과 상담 시 사용하는 노인주거시설 현황에 기재된 92개소의 시설의 기초적 정보를 수집하였으며, 이 정보를 전화질의를 통해 내용확인을 거친 결과이다.

### 1.2. 연구대상 및 방법

본 연구는 민간주도로 개발된 미국 노인주거시설의 현황을

\* 이사, 경희대학교 주거환경전공 교수

\*\* 정회원, 경희대학교 대학원 주거환경전공 석사과정

\*\*\* 이 논문은 2003년도 두뇌한국 21사업에 의하여 지원되었음

# 미국 노인주거시설의 현황분석

캘리포니아주 콘트라 코스타 카운티를 중심으로

경희대학교 주거환경전공 교수 주서령 석사과정 송빛나

## 연구배경 및 목적

노인주거개발에 관한 연구는 고령사회를 목전에 둔 현 시점에서 매우 중요하게 대두되고 있다. 본 연구에서는 선진 외국인 미국의 노인주거시설의 현황을 분석하여 한국형 노인주거시설의 개발에 도움을 주고자 한다.

## 조사대상 및 방법

- 대상 : 콘트라 코스타 카운티 지역의 노인주거시설 92개소
- 조사내용 : 노인주거시설의 주거유형, 규모, 재정적 보조의 특성, 단위주호유형, 공급되는 생활서비스 등.
- 기간 : 2003년 7월
- 방법 : 콘트라 코스타 카운티 노인복지 담당부서 책임자와의 인터뷰, 콘트라 코스타 카운티에서 제공하는 안내서, 노인주거시설에 전화질의.

## 조사의 틀

본 연구에서는 콘트라 코스타 카운티에서 제공하는 안내서에 소개되어 있는 자료와 기존문헌을 기초로 하여 노인시설의 유형과 재정적 보조를 분류하면 다음과 같다.

미국 노인시설의 유형	노인주거의 재정적 보조
독립주택 (Independent Living)	HA(Housing Authority)
공동생활주택 (Congregate Housing)	HUD(Housing & Urban Development)
생활지원주택 (Assisted Living)	: Section 8 (Certificate Program)
치매노인시설 (Dementia Care)	SSI (Supplementary Security Income)

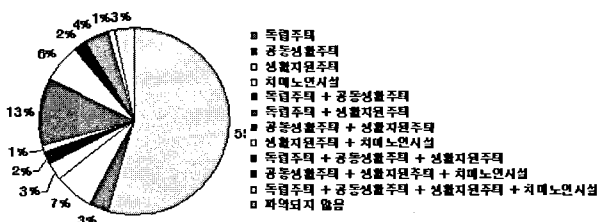
## 결과

### ■ 시설의 규모

노인주거시설의 규모는 시설의 유닛의 수를 파악한 결과 92개소 중 50유닛 이하는 20개소, 51-100유닛 39개소, 101-150유닛 15개소, 151-200유닛 9개소, 201유닛 이상은 3개소로 조사되었다. 콘트라 코스타 지역의 노인주거시설의 규모는 51-100유닛이 가장 일반적인 규모로 조사되었다.

### ■ 시설의 유형

조사대상의 유형은 독립주택 유형이 55%로 가장 많은 비율을 차지하고 있었고, 공동생활주택과 생활지원주택이 같이 있는 시설이 13%로 두번째로 높은 비율을 차지하고 있었다.



### ■ 시설의 재정적 지원 현황

일정 자격을 갖춘 노인 개인에게 지급되는 프로그램은 SSI, 노인주거시설에 지원되는 재정적 지원은 HA나 HUD에서 지원된다. 조사대상에서 그 현황을 파악한 결과 SSI의 지원을 받는 노인들이 기거하는 시설은 5개소이고, HA의 지원을 받는 시설은 10개소, HUD의 지원을 받는 시설은 19개소로 나타났다.

### ■ 시설의 단위 주호 유형

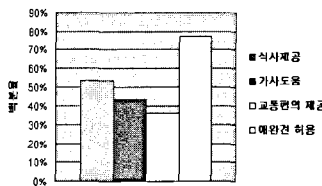
노인주거시설의 단위 주호 유형은 스튜디오형, 1침실형, 2침실형으로 나누어 조사하였다. 1침실형이 32개소로 가장 많았고, 스튜디오 형태와 1침실형태의 단위주호를 모두 가지고 있는 시설이 23개소로 조사되었다.



<사진 1> Kensington Place의 단위주호 거실

### ■ 시설의 제공 서비스

조사 대상의 노인주거시설에서 제공되는 서비스는 식사제공, 가사도움 서비스, 교통편의 제공, 애완동물 허용의 항목으로 조사되었다. 이들 시설에서 제공되는 서비스를 살펴보면 이들 중 식사를 제공하는 시설은 50개소이며, 가사도움 서비스를 제공하는 시설은 41개소, 교통편의를 제공하는 시설은 33개소, 애완동물을 키울 수 있도록 허용하는 시설은 71개소로 조사되었다.



<사진 2> Bay Park의 공동식당

첫째, 노인주거유형은 독립주택이 가장 일반적인 유형이고, 공동생활주택과 생활지원주택과 같이 복합적으로 구성되는 경우가 많다. 둘째, 재정적 지원으로 거주인들은 SSI의 지원을 받고 거주시설은 HA, HUD에서 지원을 받고 있다. 셋째, 단위주호 유형은 스튜디오형과 1침실형이 가장 일반적인 형태임을 알 수 있다. 넷째, 시설에서는 식사 제공, 가사도움, 교통편의 애완동물 허용 서비스를 제공하고 있다. 이상의 콘트라코스타 카운티의 노인시설의 정량적 현황을 파악한 결과 본 연구는 미국인들에게 가장 보편적인 주거유형과 재정적 보조의 현황 그리고 그들이 선호하는 서비스의 공급 형태를 파악할 수 있는 정량적 기초자료를 마련하였다는 그 의의를 갖는다.