

# 노인주거복지시설의 실내환경 실태조사

- 한국과 미국 14사례 실태분석 및 설문조사 중심으로 -

The case studies on the interiors of the assisted living facilities for the elderly

김하영\* / Kim, Ha-Young

천진희\*\* / Chun, Jin-Hee

## Abstract

Recently, the assisted living facilities for the elderly are increasing due to the facts, such as rapid increasing ratio of old people, rising incomes and the changing concepts towards family relationship. For the elderly, there is a need to re-examine how environment can incorporate design concepts which enhance accessibility and adaptability. For this survey each seven cases in Korean & American facilities were examined and also 120 copies of a questionnaire for the elderly who are above 60 were analysed.

This survey revealed that: 1. The consciousness of the majority elderly was favorably aware of the assisted living facilities for the elderly by a social phenomenon. 2. At a response of the scale for the living unit, majority subjects preferred to live in size of 16~20 pyung. 3. Subjects preferred not only clean and modern atmosphere, but also medical area and fitness room, design considerations for these points are needed. 4. Enough spaces for their hobbies and social activities, which are important factors for smooth understanding, communication and psychological remedy effect for the elderly should be provided in the facilities for the elderly. 5. Korean facilities were lack of accessibility, safety and adaptability, thus it is very important to select the suitable materials for the safety and lighting plans with regard to their physical and mental qualities.

키워드 : 노인주거복지시설, 실내환경, 설문조사, 현장분석

## 1. 서론

### 1.1. 연구배경 및 목적

경제성장과 평균수명의 연장 등으로 우리나라의 노인인구 비중은 80년의 3.9%에서 90년 5.2%, 2000년 현재 7.3%로 높아졌으며, 이러한 추세를 감안한다면 2020년에는 13.2%로 높아질 전망이다. 또한 95년에 비하여 3세대 이상 가구는 8.8% 이상 크게 감소하고 1세대 가구는 5.4%, 혼자 사는 노인가구는 2.9% 증가하여 노인독인가구나 노인 부부가 크게 늘어나고 있는 것으로 나타났다.<sup>1)</sup> 이와 같은 고령인구의 변화와 소득수준의 향상, 국민의식의 변화 등으로 핵가족화가 급속히 진전되고 가족에 대한 가치관이 변화하면서 노인주거시설에 대한 의식이 높아져 노인들을 위한 독립적 주거형태의 노인주거복지시설들이 늘어나고 있다. 그러나 우리나라의 경우 이러한 시설들의 공간 구

성 및 기능, 심미적 측면이 선진국에 비해 낙후한 실정이다. 노인주거복지시설의 경우 그 대상이 노인이므로 주거환경 계획시 저하된 신체 제 기능을 충분히 보완하고 심리적, 사회적 제 요구에 부합되는 공간을 형성하기 위한 디자인적 배려가 필요하다. 따라서 본 연구에서는 국내·외 노인주거복지시설의 실태를 분석하고, 설문조사로 일반노인들의 시설에 대한 요구사항을 조사함으로써 노인에게 바람직한 시설의 공간계획을 위한 기초 자료를 제공하는데 그 목적이 있다.

### 1.2. 연구범위 및 내용

대상 시설의 범위는 노인주거복지시설 중 반 자립 이상의 활동 능력이 있는 노인들이 거주하는 노인주거복지시설<sup>2)</sup>이며 국내·외 각각 7사례가 연구되었다. 이를 위해 설문조사가 병

\* 정회원, 상명예술디자인대학원

\*\* 정회원, 상명대학교 디자인대학 실내디자인 부교수

1)인구 주택 총 조사, 통계청, 2002

2)노인주거복지시설이란 60세 이상의 노인들을 입소시켜 급식, 기타 일상 생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설 (노인복지법 제 18조, 19조)

행되었으며 설문조사에서는 응답자의 일반 사항, 입주시설에 대한 선호사항, 시설환경에 관한 요구사항이 조사되었다. 실내 환경 실태조사는 국내·외 각각 7개 시설(표1 참조)을 대상으로 실내공간의 구성 및 기능, 심미적 요소 등을 분석하였다.

<표 1> 사례조사대상

시설명	한국사례조사대상의 위치	미국사례조사대상의 위치
A	경기도 화성시 L 시설	MN, Minneapolis. R 시설
B	인천광역시 Y 시설	MN, Saint Paul. S 시설
C	서울시 중구 S 시설	CA, Washington D.C J 시설
D	경기도 오산시 R 시설	FL, Mc Lean. S 시설
E	경기도 수원시 U 시설	VA, Alexandria. P 시설
F	경기도 가평군 S 시설	VA, Burke. H 시설
G	충남 천안시 H 시설	VA, Virginia Beach B 시설

### 1.3. 연구방법

사례조사의 경우, 모든 한국시설은 2003년 3월, 4개의 미국 시설은 2003년 8월에 현장 방문하여 조사하였고, 나머지 사례는 인터넷 서베이를 통해 분석 가능한 사례를 추출하여 시각적 자료로 분석하였다. 또한 설문조사는 2004년 4월, 노인시설에 입주가 가능하다고 여겨지는 60세 이상의 사람들을 대상으로 서울의 은평구, 강남구, 강동구, 구로구 등 4개 지역의 노인종합복지회관과 노인정에서 실시하였다. 설문지는 총 125부가 회수되어 그 중 부적합한 5부를 제외한 120부만을 통계처리 하였다.

## 2. 본론

### 2.1. 설문조사 결과 및 논의

#### (1) 일반적 사항

본 설문문의 응답자는 남성이 35%, 여성이 65%이며 65-70세 이하의 연령이 45%로 가장 많았고 최종학력은 중·고등학교 졸업이 65.8%로 가장 많은 것으로 나타났다.

#### (2) 노인복지시설의 입주의사정도 및 입주의사 결정 요인

유료노인주거복지시설에 대한 입주의사 정도의 조사 결과 응답자의 37.5%(45명)가 매우 높음, 35.8%(43명)가 다소높음, 10%(12명)가 보통으로 응답하여 전체의 83.3%(100명)가 입주에 대해 보통이상의 긍정적인 생각을 가진 것으로 나타났다.

<표 2> 입주의사 있을시 입주결정 요인 (중복응답)

항 목	응답자수(명)	백분율(%)
편안한 노후를 위하여	68	28.3
취사, 세탁문제들의 해결	17	7.1
생활비가 적게 들 것 같아서	0	0
자녀에게 부담을 주지 않기 위하여	81	33.8
유사연령대가 모여 생활하기 때문에	38	15.8
합 계	240	100

또한 긍정적인 입주의사를 결정하게 된 요인(표3 참조)으로 28.3%(68명)가 '편안한 노후를 위하여', 33.8%(81명)가 '자녀에게 부담을 주지 않기 위하여'를 주된 이유로 꼽고 있었다. 이러한 결과는 노인 단독가구 및 노인 부부가구가 증가하는 사회적

현상으로 인해 유료노인주거복지 시설에 대한 일반 노인들의 의식이 호의적으로 변화하고 있음과 함께 노인복지시설이 노후를 보내기에 편안할 것이라는 기대감, 노인들의 독립적 사고를 보여준다고 하겠다.

#### (3) 희망입주시설 지역

희망 입주시설 조사 결과, 총 42.5%(51명)가 '대도시 도심지역'이라고 응답하였다. 이러한 결과는 설문조사지역이 서울의 노인종합복지회관과 노인정으로 사회활동을 활발히 하는 노인들을 대상으로 실시되었기 때문으로 풀이되며, 이들은 시설 입주 후에도 원활한 사회활동이 이루어지기를 희망하고 도심지역의 편리한 생활을 선호하는 것으로 볼 수 있다. 따라서 노인복지시설의 위치설정은 입소자의 성장 및 평소 거주지역과 매우 밀접한 관계가 있는 것으로 판단된다.

<표 3> 희망입주시설 지역

항 목	응답자수(명)	백분율(%)
시골의 전원지역	41	34.2
대도시 도심지역	51	42.5
도시외곽지역	27	22.5
지역에 관계없음	1	0.8
합 계	120	100

#### (4) 입주시 희망평형 및 개인실의 적정 인원

입주 시 원하는 평형으로는 51명(42.5%)이 '16-20평형', 30명(25%)이 '21-25평형', 29명(24.2%)이 '15평형 이하'로 응답하였다. 또한 개인실의 적정 인원수 조사 결과, 1인 1실(49.2%), 2인 1실(32.5%)을 선호하는 것으로 나타나, 단위주거공간에서는 프라이버시가 보호되기를 원하는 것으로 보인다. 따라서 단위주거에서 1인 혹은 2인이 거주하면서 15-25평형을 선호하는 것으로 미루어 볼 때 일정규모이상에 거주하기를 희망하는 것으로 볼 수 있다.

<표 4> 입주 시 희망 평형 및 개인 실의 적정 인원

항 목	응답자수(명)	백분율(%)	항 목	응답자수(명)	백분율(%)
15평형 이상	29	24.2	1인 1실	59	49.2
16-20평형	51	42.5	2인 1실	39	32.5
21-25평형	30	25	다인실	12	10
25-30평형	3	2.5	상관없음	10	8.3
30평형 이상	7	5.8	합 계	120	100
합 계	120	100			

#### (5) 단위주거 및 시설의 선호 분위기

단위주거의 선호분위기 조사결과, 50.8%(61명)가 '양식', 30.8%(37명)가 '절충식'으로 응답하여 한식보다 양식이 겸비된 절충식 이상을 선호하는 것으로 드러났다.

<표 5> 단위주거 내의 희망 거실 양식 및 시설의 전체적 선호 분위기

항 목	응답자수(명)	백분율(%)	항 목	응답자수(명)	백분율(%)
한식	20	16.7	깨끗한 분위기 (Clear)	33	27.5
양식	61	50.8	고전적 분위기 (Classic)	16	13.3
절충식	37	30.8	현대적 분위기 (Modern)	45	37.5
			전통적 분위기 (Traditional)	32	26.7
합 계	120	100	합 계	120	100

시설의 전체적 분위기는 13.3%(16명)의 고전적분위기, 26.7%(32명)의 전통적 분위기보다 37.5%(45명)의 현대적 분위기, 27.5%(33명)의 깨끗한 분위기를 선호하고 있었다. 따라서 디자인 시 깨끗한 이미지의 현대적 분위기 연출을 위한 색채 및 재료선택에 이를 반영할 필요가 있다.

(6) 단위주거 이외에 요구되는 시설

유효노인주거복지시설에서 단위주거 공간 이외에 반드시 요구되는 시설을 중복응답토록 한 결과, 의무실(26.7%)과 운동시설(21.4%)에 대한 요구가 높은 것으로 조사되었다. 따라서 노인들은 자신의 건강에 대해 관심이 높기 때문에 시설의 계획시간단단한 건강체크와 치료를 겸비한 의무실과 운동 및 레포츠를 할 수 있는 공간을 반드시 고려하여야 한다.

<표 6> 단위주거 이외에 요구되는 시설 (중복응답)

항 목	응답자수(명)	백분율(%)	항 목	응답자수(명)	백분율(%)
공동식당	53	14.7	운동시설	77	21.4
공동욕실	24	6.7	종교실	16	4.5
공동화장실	10	2.8	레크레이션실	24	6.7
의무실	96	26.7	노인용품점	19	5.3
이·미용실	27	7.5	합 계	360	100
공동거실	14	3.9			

2.2. 사례조사 결과 및 논의

(1) 실내공간의 구성 및 기능적 요소 분석

1) 공간구성

한국과 미국사례를 단위주거 공간, 공용부분, 관리 및 서비스 부분으로 나누어 분석한 결과, 단위주거공간의 구성에서 미국의 경우 B시설을 제외한 모든 시설이 거실, 침실, 욕실, 화장실, 부엌을 모두 갖춘 반면, 한국은 C시설만 5개영역이 모두 있었고 나머지는 침실과 화장실만을 갖추고 있었다. 이는 개인별 점유면적이 작기 때문으로 볼 수 있다. 또한 이외 공용 및 서비스 공간 구성 분석 결과, 미국시설은 한국에 비해 공예실, 도서실, 레저·스포츠실, 가족 면회실, 간의 편의점을 중시 여기고 있음이 드러났는데 이는 취미생활과 사회적 활동을 적극적으로 지원하려는 의도가 있는 것으로 풀이된다. 또한 한국시설은 공용욕실을 모두 갖추고 있었는데 이는 법적요구사항일 뿐만 아니라 단위주거의 욕실 환경이 미흡하기 때문으로 판단된다.

2) 공간크기

한국이 약 33m<sup>2</sup>(10평), 미국이 약 42m<sup>2</sup>(12.7평)로 미국이 좀 더 넓은 것으로 나타났다. 미국은 비교적 점유면적의 편차가 적은 반면 한국은 시설과 입주자의 경제적 수분에 따라 8.3-66m<sup>2</sup>까지 편차가 심한 것으로 조사되었다. 따라서 노인의 신체기능 보안을 위한 공간 확보를 위해서는 적정규모 이상의 크기 확보가 필요하다.

3) 접근성

법적 규제항목인 출입구의 유효 폭 90cm 이상, 복도의 유효 폭 110-120cm를 대부분 갖추고 있어 노인들의 활동에 지장을 주지 않는 것으로 볼 수 있다. 또한 한국의 B시설을 제외한 모든 시설이 계단 이외의 수직 이동수단이 있어 시설 내에서 기본적으로 요구되는 접근성은 충족되었다. 그러나 조작설비 가능성과 손잡이 유효높이에 대한 보완이 요구된다.

<표 7> 사례별 공간의 구성 및 기능적 요소분석

구분	항 목	한국사례							미국사례							
		A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G	
공간의 구성	단위주거	거실														
		침실														
		욕실														
		화장실														
		부엌														
	공용부분	로비														
		복도														
		계단실														
		엘리베이터														
		경사로														
		공용식당														
		공예실														
		도서실														
		공동욕실														
		체력단련실														
레저/스포츠실																
가족면회실																
종교활동공간																
관리 및 서비스 부분	관리사무실															
	상담실															
	세탁실															
	진료실															
	Gift Shop															
기능적 요소 분석	간이 편의점															
	크기	단위주거1인당 점유면적(m <sup>2</sup> )	50	25	66	17	52	15	8.3	40	33	37	48	55	49	33
	접근성	출입구 유효폭(90cm)														
		복도 유효폭(120cm)														
		손잡이 유효높이(85-90cm)								x	x	x	x	x	x	x
	조작설비의 가능성								x	x	x	x	x	x	x	
	계단실을 제외한 수직이동수단															
	안전성	단차 제거														
		돌출 장애물								x	x	x	x	x	x	x
		충격완화용매트														
적응성	핸드레일															
	미끄럼방지바닥마감재															
	조도변화 가능성															
	가구, 기물의 이동 및 높이 변화 가능성							x	x	x	x	x	x	x		

x: 사진자료에 의존하여 분석불가능 항목

4) 안전성

노인주거시설은 노인들의 신체적, 생리적 특성상 안전사고를 일으킬 수 있는 요인들을 제거하여야 한다. 그러나 한국시설은 법적규제 사항인 핸드레일만이 모두 설치되어 있을 뿐, 단차제거(1사례), 미끄럼방지바닥재를 갖추지 않은 시설(3사례)이 나타나 안전성면에서 미국에 비해 한국이 미흡한 실정이다.

5) 적응성

조도변화 가능성 분석 결과, 미국과 대조적으로 한국의 사례

들은 조명의 밝기를 조절할 수 있는 설비가 전혀 갖추어 지지 않았다. 또한 가구, 기물의 경우 모든 시설들이 고정된 불박이 형태여서 이동이 어렵고 인체치수에 따른 높이 변화가 불가능한 것으로 나타났다. 따라서 노인의 신체적 한계를 극복하기 위한 변화가능요소의 보완이 요구된다.

(2) 실내 공간의 심미적 요소분석

1) 색채

색채 분석 결과, 전체적으로 한국시설은 주조색 PB(10영역), 보조색 PB(9영역), 강조색 R(12영역)계열인데, 미국은 주조색 PB(7영역)/YR(4영역)/Y(5영역), 보조색 YR(12영역), 강조색 G(7영역)/R(6영역)/PB(6영역)의 계열이 가장 많이 나타났다. 즉, 한국시설은 주조색과 보조색이 한색계열인데 반해 미국의 경우는 주조색과 보조색은 주로 난색계열이 많이 쓰이고 다양한 강조색이 쓰이고 있다.

<표 10> 공간별 색채현황

국가	한국사례			미국사례			
	주조색	보조색	강조색	주조색	보조색	강조색	
로비	A	4.2PB	2.9R	0.8R	8.3PB	4.0YR	4.0BG
	B	1.0Y	3.5YR	0.2PB	1.0Y	3.5YR	0.2PB
	C	8.7YR	9.6R	10B	3.5PB	1.6G	3.3PB
	D	3.5PB	3.4G	5.9R	1.2R	2.6YR	9.3RP
	E	5.4PB	9.7Y	0.6G	1.5R	3.0YR	1.9G
	F	4.2YR	6.0PB	0.6Y	4.2Y	5.6R	8.6PB
	G	2.1P	1.0PB	5.5R	2.3YR	8.2YR	8.2RP
복도	A	3.9YR	0.8G	6.6R	8.3PB	4.0BG	9.1R
	B	1.0Y	3.5YR	0.2PB	4.2Y	5.6R	5.5G
	C	7.3PB	5.9PB	8.8R	3.1YR	1.6G	0.1Y
	D	6.9PB	6.9GY	5.9R	*	*	*
	E	5.4PB	9.7Y	0.6G	8.0PB	6.3PB	4.3G
	F	4.3YR	6.3PB	3.5R	9.1YR	4.2Y	5.5G
	G	6.8PB	7.0B	5.0R	1.3GY	8.4Y	4.8G
식당	A	7.2Y	5.5RP	5.1G	0.1Y	8.0YR	9.1R
	B	0.3GY	8.1G	4.5B	9.6B	3.2Y	5.5PB
	C	1.9PB	5.8PB	0.8YR	3.1YR	8.2Y	3.5PB
	D	5.6PB	5.9GY	9.8R	7.4R	0.3Y	7.3G
	E	7.5Y	9.6R	9.9B	8.3PB	2.5YR	1.0Y
	F	4.1YR	3.9YR	2.2YR	9.6B	3.2Y	1.5P
	G	7.0B	6.8PB	3.4Y	7.2PB	1.2YR	8.5R
침실	A	5.2G	4.7GY	0.9PB	4.8PB	4.3YR	8.3PB
	B	4.6Y	1.7G	1.4G	9.6B	8.9B	6.7R
	C	3.7P	4.2Y	5.0YR	4.2BG	8.6YR	0.8RP
	D	6.0PB	8.3PB	9.8R	2.6GY	7.0Y	6.1R
	E	7.3YR	3.5Y	0.9YR	4.3Y	4.5PB	1.0RP
	F	4.3Y	6.3PB	3.5R	9.6B	0.9YR	6.7R
	G	5.0Y	6.0PB	5.4R	1.3GY	7.4YR	7.9P

구체적으로 살펴보면 로비의 경우 한국은 주조색PB(3영역)/P(1영역), 보조색PB(2영역), 강조색R(3영역), 미국은 주조색PB(2영역)/R(2영역), 보조색YR(5영역), 강조색PB(3영역) 계열이 많이 나타났다. 복도의 경우 한국은 주조색PB(4영역), 보조색PB(2영역), 강조색R(5영역), 미국은 주조색PB(2영역), 보조색Y(2영역), 강조색G(4영역) 계열이 주로 사용되었다. 즉 한국과 미국 대부분의 시설에서 로비와 복도의 주조색은 PB계열이 주로 사용되는 것을 알 수 있었다. 침실의 경우 한국은 주조색

Y(3영역), 보조색PB(3영역), 강조색R(3영역), 미국은 주조색GY(2영역), 보조색YR(4영역), 강조색R(3영역)계열로 한국은 거의 동일한 경향을 보이지만 미국의 경우는 시설에 따라 다양한 색을 사용하고 있었다. 식당의 경우 한국과 미국 모두 다른 공간보다 가구집기의 사용이 많아 다양한 강조색이 나타났다.

2) 조명

조명상태를 자연채광과 인공조명으로 구분하여 분석한 결과, 한국의 자연채광 수준 '상'이 총 28영역 중 15영역으로 빛의 유입정도가 높은 것으로 나타났고 미국의 자연채광의 수준 '상'이 총 28영역 중 15영역으로 역시 빛의 유입정도가 높게 나타났다. 그 중 모든 사례의 침실은 그 수준이 모두 '상'으로 빛의 유입정도가 높게 나타났다. 그러나 한국의 복도는 수준이 대부분 '하'(6영역)에 분포하고 있어 디자인 시 인공조명으로 밝기를 조절을 할 수 있도록 고려하여야 한다. 창의 유형에서 한국은 수평창(13영역)을 많이 사용하였는데 미국은 수평창(14영역) 및 수직창(7영역)이 많이 사용되었고 그 외 전면창 및 고창 등 다양한 창의 사용되는 차이점이 있었다.

<표 11> 한국사례의 공간별 조명 현황

공간명	시설명	자연채광						인공조명														
		빛의 유입정도			창의 유형			조명 방식	조명기구의 종류					램프 (조명광원)의 종류								
		상	중	하	수평창	수직창	전면창		고창	직접	간접	건축조명	벽부등	매입등	실림라이트	상들리에	T스텐드	F스텐드	형광등	백열등	할로겐	
로비	A																					
	B																					
	C																					
	D																					
	E																					
	F																					
	G																					
복도	A																					
	B																					
	C																					
	D																					
	E																					
	F																					
	G																					
식당	A																					
	B																					
	C																					
	D																					
	E																					
	F																					
	G																					
침실	A																					
	B																					
	C																					
	D																					
	E																					
	F																					
	G																					

인공조명 분석 결과, 한국은 직접조명방식(24영역)에 편중되는 반면, 미국은 직접과 간접이 고르게 분포되어 있음을 알 수 있다. 조명기구는 한국이 주로 매입등(20영역)을 사용하는데 반해

미국은 실링라이트(11영역)를 가장 많이 사용하였으며 이외에도 매입등(9영역), 샹들리에/펜던트(8영역), 테이블 스탠드(7영역) 등 다양한 조명기구를 사용하였다. 또한 한국은 매입등과 같은 전반조명에 의존하는 경향이 짙고 경제적/효율적 광원을 선호하여 조명광원으로 형광등(27영역)이 가장 많이 사용되었다. 반면 미국은 전반조명이외에도 노인들의 작업을 위한 국부조명(스탠드)의 설치가 있었으며 효율적인 형광등(20영역) 이외에도 국부조명에 쓰이는 백열등(18영역)의 광원도 함께 쓰이고 있었다.

<표 12> 미국사례의 공간별 조명 현황

공간명	시설명	자연채광						인공조명												
		빛의 유입정도			창의 유형			조명 방식		조명기구의 종류						램프의 종류				
		상	중	하	수평창	수직창	전면창	고창	직접	간접	전조명	벽부등	매입등	실링라이트	샹들리에	T스탠드	F스탠드	형광등	백열등	할로겐
로비	A																			
	B																			
	C																			
	D																			
	E																			
	F																			
	G																			
복도	A																			
	B																			
	C																			
	D																			
	E																			
	F																			
	G																			
식당	A																			
	B																			
	C																			
	D																			
	E																			
	F																			
	G																			
침실	A																			
	B																			
	C																			
	D																			
	E																			
	F																			
	G																			

3) 마감재

공간별 마감재를 조사한 결과, 한국은 총 28영역 중 12영역이 화강석, 12영역이 비닐시트를 사용하는 것으로 나타났다. 이는 노인들의 보행 시 소음의 발생과 함께 안전사고의 발생률이 높아질 수 있다. 반면 미국은 26영역이 카펫을 사용하는 것으로 조사되었다. 벽 마감재의 경우 한국은 페인트(20영역)를 가장 많이 사용하였지만 미국은 페인트(5영역)보다는 벽지(22영역)가 더 많은 것으로 나타났다. 천장은 한국의 경우 텍스(14영역)가 대부분인데 반해 미국의 경우는 페인트(13영역)가 가장 많은 것으로 나타났다.

<표 13> 공간별 마감재 현황

실명	국가	한국시설						미국시설													
		바닥			벽			바닥			벽			천장							
		목재	비닐	화강석	타일	카펫	페인트	벽지	페인트	벽지	목재	비닐	화강석	타일	카펫	페인트	벽지	폼폼스	페인트	벽지	
로비	A																				
	B																				
	C																				
	D																				
	E																				
	F																				
	G																				
복도	A																				
	B																				
	C																				
	D																				
	E																				
	F																				
	G																				
식당	A																				
	B																				
	C																				
	D																				
	E																				
	F																				
	G																				
침실	A																				
	B																				
	C																				
	D																				
	E																				
	F																				
	G																				

4. 결론

1. 설문조사 결과 노인주거복지 시설에 대한 일반 노인들의 의식이 호의적으로 변화하고 있었다. 이는 단독가구 및 노인 부부가구가 증가하는 사회적 현상과 밀접한 관계가 있는 것으로 볼 수 있다. 또한 시설의 위치는 편리성과 원활한 사회활동을 지원할 수 있는 도심지역을 선호하였으나 성장지 및 현 거주지의 영향을 받는 것으로 판단된다.

2. 설문조사 시 입주 희망 평형과 실태조사대상의 단위주거 점유면적 조사 결과, 노인시설의 단위주거 규모는 15평정도가 적절하다고 볼 수 있다.

3. 설문조사에 따른 단위주거와 시설의 선호분위기 및 실태 조사의 색채와 마감재 분석을 종합하면, 디자인 시 깨끗하고 현대적인 분위기의 연출을 위한 색채계획과 마감재 선택, 신체 체 기능의 보안을 위한 입식구조가 고려되어야 할 것이다.

4. 단위주거이외에 요구되는 시설에 대한 조사결과, 한국은 법적요구사항 이외의 취미생활 및 사회활동을 지원하는 공간이 매우 미흡한 것으로 나타났다. 또한 설문조사결과 노인들은 의무실과 운동실을 가장 선호하고 있었다. 따라서 디자인 계획 시 위와 같은 다양한 공용공간을 고려하여야 할 것이다.

5. 기능적 요소인 접근성, 안전성, 적응성 분석결과 법적규제 사항인 복도, 출입구의 유효폭을 제외한 안전설비 및 접근의 용이함과 적응력을 높일 수 있는 공간적 배려가 미흡한 것으로 조사되었다. 따라서 이에 대한 해결 방안으로 실내 기능적 요소로서의 조명과 마감재의 보완 및 개선이 이루어져야 할 것이다.

#### 참고문헌

1. Hyatt, L.G., Architecture for the Aged, Designing for Living, 1978
2. Birren F., Human Responce to Color and Light, Hospitals 53, 1979
3. 이연숙, 유니버설 디자인, 태림문화사, 1999
4. 장인협·최성재, 노인복지학, 서울대학교 출판부, 1990
5. 이관용, 노인건축-한국과 미국을 중심으로, 세진사, 2003
6. 황원향, 유료노인주거복지시설에 대한 의식조사 연구, 단국대 석사논문, 2000
7. 주동현, 우리나라 유료노인주거복지시설의 확대방안에 관한 연구, 경원대 석사논문, 2001
8. Jin-Hee Chun·Delores A. Ginthner, A study on the Color and Lighting in the Assisted living Facilities for the Elderly, 실내디자인 학회논문집 43호, 2004