

# 지역사회 커뮤니티 센터에 대한 거주자들의 태도조사연구

강혜경·황기아

부산대학교 강사·동아대학교 가정관리학과 교수

90년대 이후 주택의 절대부족이 완화되고 보다 질적인 주거환경에 초점이 모아지면서, 도시 주거환경은 양적위주의 택지개발에 따른 획일적인 도시개발계획에서 보다 주민의 다양한 요구를 충족시키기 위한 주민복지로 나아가고 있다. 이러한 현상은 지방화 시대와 맞물려 지역사회의 근린 주거환경에 대한 자부심과 정주성을 높이기 위한 보다 구체적인 방안들을 필요로 하고 있다. 이에 본 연구는 도시 지역사회 커뮤니티 형성을 위한 중심공간으로, 보다 주민들의 일상생활과 관련한 공동체 활동의 장소로서 커뮤니티 센터에 대한 거주자들의 태도를 파악하였다.

조사대상은 부산광역시 16개 구별 거주가구를 대상으로, 2003년 11월 20일부터 12월 5일까지 설문조사하였으며, 불성실 응답의 설문지를 제외한 149부를 최종분석하였다. 분석방법은 SPSS WIN 10을 이용하여, 빈도분석, 요인분석, 그리고 분산분석과 사후검증을 실시하였다.

연구결과, 1) 커뮤니티 센터의 20개 주민공동시설 항목이 전체 신뢰도 검증결과  $\alpha=.91$ 로 높은 내적 신뢰도를 가지는 4개 요인으로 구성되었다. 2) 커뮤니티 센터에 대한 거주자들의 태도는 운동 공간, 도서실, 긴급비상관리서비스, 공동재활용품 수거공간의 주민공동시설에 대한 필요도가 높은 것으로 파악되었다. 또한, 노인가족이 되었을 때를 전제로 분석하면, 긴급비상관리서비스, 의료/물리치료실, 식사제공서비스, 휴게실, 운동 공간과 주민사교공간에 대한 필요도가 높은 것으로 파악되었다. 3) 거주자 특성별 커뮤니티 센터의 주민공동시설에 대한 필요도를 분석하면, 연령, 소득, 주택규모에 따라 필요로 하는 항목에 차이를 보이는 것으로 파악되었다.

이상으로 커뮤니티 센터에 대한 주민들의 태도를 종합해보면, 전반적으로는 필요도가 있는 것으로 파악되었으나, 개별 거주자 특성에 따라 필요로 하는 주민공동시설 항목에 차이를 보이는 것으로 나타나, 지역사회 특성에 맞는 커뮤니티 센터 개발방식의 차별화방안이 필요한 것으로 파악되었다.