

미국 노인주거시설 개별공간구성의 특성에 관한 연구¹⁾

-캘리포니아 지역을 중심으로-

오 해 경*(경희대학교 생활과학대학 주거환경전공 교수)

홍 이 경 (경희대학교 생활과학대학 주거환경전공 박사과정)

박 민 진 (경희대학교 생활과학대학 주거환경전공 석사과정)

본 연구의 목적은 미국 노인주거시설을 대상으로 개별공간의 구성특성을 파악하여 앞으로 우리나라 노인주거시설 공간계획의 방향을 위한 기초자료를 제공하는 것이다. 연구의 방법은 실증적인 사례 연구로 현지답사는 미국 캘리포니아 지역에 있는 노인주거시설 10개를 대상으로 2003년 7월 23일부터 7월 31일에 걸쳐 개별공간의 구성특성을 파악하였다. 그 결과는 다음과 같다.

첫째, 개별공간의 종류는 studio형, oneroom형, one bedroom형, two bedroom형이 있었다. 조사대상 사례 대부분은 studio형과 one bedroom형으로 구성되었다. studio형은 간이부엌(kitchenet)이 있어 간단한 취사가 가능하며 욕실을 제외하고 하나의 공간으로 구성된 형태이다. 이에 비해, oneroom형은 studio형과 공간구성면에서 비슷하지만 간이부엌이 없다는 점에 차이가 있다. 또한 몇 사례에서는 한 종류에 여러개의 평면형태가 있어 거주자의 선택의 폭을 넓히고 있었다.

둘째, 개별공간의 면적을 보면, studio형은 8.74~15.22평으로 평균 11평이었고 one bedroom형은 12.31~16.34평으로 평균 15평, 그리고 two bedroom형은 24.23평이었다.

셋째, 개별공간 구성의 특성을 살펴보면, 욕실, 간이부엌, 침실, 거실, 수납공간이 공통적인 공간계획의 요소였다. 이들 요소들의 구성유형은 one bedroom의 경우 현관에서 각 공간으로의 진입이 가능한 유형과 침실을 거쳐 욕실로 접근할 수 있는 유형이 있었다. 또한 하나의 종류에서도 여러 가지 선택가능한 유형들을 공급하는 사례들이 있었는데, 이는 거주자들의 선택의 폭을 넓힘으로서 생활의 질을 높이려는 의도로 파악된다. 또한 데크(deck)가 개별공간에 있어 외부와 내부를 연결하는 매개공간으로서의 역할을 하고 있는 사례도 있었다. 수납공간은 모든 사례에서 나타났는데, 이는 수납장(closet)이나 별도의 수납공간(walk in closet)이 있는 두가지 형태가 있었다. 욕실공간의 구성은 샤워만 있는 경우와 욕조가 있는 경우로 구분되었고 응급벨이 모든 사례에 갖추어져 있어 노인들의 응급상황에 대비하고 있었다.

이상에서 미국 노인주거시설 개별공간의 구성특성을 파악해 본 결과 사례 대부분의 경우 가정과 같은 이미지를 형성하기 위해 많은 노력을 하고 있었다. 따라서 향후 한국에서 노인주거시설 계획시 겪을 수 있는 시행착오를 줄이고 보다 노인의 요구에 근접한 주거시설을 계획하기 위해 조사된 여러 특성들이 고려되어야 할 것이다.

1) 이 논문은 2003년도 두뇌한국BK21사업에 의하여 지원되었음.