

## 노인공동생활주택 개발을 위한 지역사회보호 체계와 주거서비스 요구도<sup>1)</sup>

-수요자와 전달자의 견해를 중심으로-

지 은 영\*(경희대학교 생활과학대학 아동주거학과 강사)  
홍 형 옥 (경희대학교 생활과학대학 아동주거학과 교수)

한국은 2000년에 이미 고령화사회로 진입하여 노인의 주거문제가 심각하게 대두되고 있으나 노인 주택의 종류는 민간에 의해 임대·분양되고 있는 유료노인복지주택이나 저소득층 위주의 무료·실비시설을 중심으로 매우 한정적이며, 지역사회의 일반주택에 거주하는 다수노인의 주거문제는 소외되어 있다. 그런데 '시설' 개념이 아닌 일반주택의 이미지를 강조하는 노인공동생활주택에 대한 논의는 장래 노인주거의 개발방향에 시사하는 바가 크다. 본 연구는 노인공동생활주택 개발을 위한 큰 밑그림으로 지역사회보호 체계화를 위한 주거서비스의 개발방향을 모색하기 위하여 수요자인 노인의 요구도와 현재 복지서비스 전달자인 사회복지사의 필요도를 파악하고자 한다. 조사대상은 60대·70대의 서울시에 거주하는 노인 522명과 동사무소의 복지전담공무원 84명, (종합)사회복지관·노인종합복지관에 근무하는 사회복지사 67명이며 구조화된 질문지를 이용한 사회조사연구를 실시하였다. 수집된 자료는 SPSS Windows 프로그램을 이용하여 처리하였다.

본 조사대상의 노인은 건강이 허락되거나 현재의 주택을 유지할 능력이 되면 나이가 더 들어가더라도 지역사회에서 독립적인 노후를 보내고 싶어하였다. 이는 거주기간이 긴 노인일수록 익숙한 것에 대한 애착이 강하여 오랫동안 살아왔던 집과 환경, 이웃 등과의 관계를 잃고 싶지 않은 데서 연유함을 알 수 있다. 따라서 노후를 정든 주택이나 지역사회에서 계속 살아갈 수 있도록 하기 위한 방안으로서 이용 시설과 같은 외적인 대응책도 필요하지만 가정 내에서의 부양자와 노인의 신체적·심리적 부담을 경감시키기 위한 주거서비스의 물리적 측면에 대한 지원과 재정지원과 같은 제도적 뒷받침은 필수적이다.

수요자와 전달자는 지역사회보호를 위한 노인주거서비스가 필요하다는 점에서 인식을 같이하였으며, 특히 전달자의 필요도가 더 높게 나타나 복지업무를 담당하는 전문가로서 주거보장의 필요성을 절실하게 인식하고 있음을 알 수 있다. 가장 요구도가 높은 서비스는 지역정보장치서비스로 현재 저소득 독거노인을 대상으로 일부 시행되고 있으나 그 대상 범위를 확대할 필요가 있다. 또한 주택공간 및 구조문제보다는 주택 내 안전 예방을 위한 요구도가 더 높은 것으로 나타났으며, 재정지원서비스로는 세검혜택에 대한 요구도가 높게 나타났다. 이는 기존의 주택관련 세검혜택이 노인을 부양하는 자녀들을 위한 것으로서 노인을 위한 좀 더 '직접적인' 재정지원서비스가 필요함을 시사한다.

1) 이 논문은 2003년도 두뇌한국21사업에 의하여 지원되었음