

건축물의 에너지 관리기준 개선방안

윤 용 진

한국에너지기술연구원 건물에너지연구센터

Improvement of Code of Building Energy Management

Yong-Jin Yoon

Building Energy Research Center, Korea Institute of Energy Research, Daejeon 305-343, Korea

요 약

‘기후변화협약’에 의한 지구환경보전의 관점에서 온실가스 배출 감축을 위한 방안의 하나로 건축물에서의 에너지 관련 각종 기준들의 강화 및 개선이 이루어지고 있다. 그러나 이러한 작업들은 대부분 신축건물을 대상으로 하고 있으며 건축물에서의 이산화탄소 발생량 저감과 에너지 절감을 위해서는 신축 단계에서는 물론 건물의 전 생애(신축으로부터 유지·관리 단계를 거쳐 폐기시까지)에 걸친 효율적 관리가 필수적이다.

일반적으로 기존 건축물은 유지관리가 소홀할 경우에는 단열재의 열화현상에 의한 단열성능 저하, 설비 노후화에 따른 불필요한 에너지손실 등 여러 문제 발생 소지가 있음에도, 준공후 건물 유지관리 측면에서의 에너지관리를 위한 제도적 고려는 미흡한 편이다. 따라서 ‘신축’건물 대상의 건물에너지 관리 정책에 못지 않게 전체 건축물 중 규모의 비중이 월등히 큰 ‘기존’건물에 대한 구체적이고도 합리적인 기준 정비와 강화에 의한 에너지절약이 시급한 실정이다.

여기에서는 ‘건축물의 에너지관리기준’에 대한 운용 현황을 검토하여 실효성을 높일 수 있는 체계적이고도 합리적인 기준안을 제안한다.

참 고 문 헌

1. 산업자원부, 건물에너지절약을 위한 제도개선연구, 1998
2. (재)성에너지센터, 빌딩의 에너지절약가이드, 2002
3. 오피스 빌딩의 성에너지, 일본 공기조화 위생공학회, 1995
4. 住宅·建築 省エネルギー-機構, 建築物の省エネルギー-基準と計算の手引, 1998
5. 住宅·建築 省エネルギー-機構, 住宅の次世代省エネルギー-基準と指針, 1999
6. ANSI/ASHRAE, Energy Conservation in Existing Buildings, Standard 100, 1995
7. CIBSE, Energy Efficiency in Buildings, CIBSE Guide, 1998