

원룸주택 거주자의 주거가치관과 주거만족도

황기아·백미나

(동아대학교 가정관리학과·동아대학교 교육대학원)

본 연구는 원룸 주택거주자의 주거에 대한 일반적 특성과 주거 특성의 분포, 주거 가치관, 주거 만족도, 주거 가치관에 대한 주거만족도의 영향력을 알아보고자 시도되었다.

연구 대상은 부산시에 거주하고 있는 원룸 주택거주자의 302명을 대상으로 설문지를 통해 자료를 수집하였으며, SPSS/win프로그램을 이용하여 분석하였다.

본 연구의 결과는 다음과 같다.

1. 원룸 주택거주자들이 원룸을 선택하게 된 동기는 학교나 직장의 가까움의 이유가 가장 높았다. 대부분이 주거 전용으로 사용하고 있었고 소유 형태는 전세가 가장 높았다. 원룸 크기는 10~15평 이내이고 미래에 희망하는 주택사항은 단독 주택이 가장 높았다.

2. 원룸 주택거주자의 주거 가치관은 우선, 주거 가치관의 유형을 파악하기 위해 요인분석을 실시하여 거주성, 실내의 환경성, 경제·편익성, 교통 편리성, 내부기능성의 5개의 요인이 추출되었다.

3. 원룸주택거주자의 주거 만족도는 입지성이 가장 높게 나타났고 다음으로 안전·사생활보장과 내부시설의 편리성 순이었다.

4. 주거 가치관에 대한 주거 만족도의 영향력은 $r=.143$ 으로 낮은 상관관계가 나타났다. 하위요인으로는 거주성, 실내외환경성, 내부 기능성과 상관관계가 나타났으며, 거주성은 주거 만족도의 모든 변인과 상관관계가 나타났다.