

아파트 외부공용 공간에 대한 거주자의 요구도

황기아·이복희

(동아대학교 가정관리학과·대구카톨릭대학 가정학과)

본 연구는 아파트 단지 내 외부의 공용공간에서 공동이용시설의 현황과 거주자의 이용실태, 만족도의 관계를 분석하고자 하였다. 이를 위해 부산시 지역 내 4개의 대단지 아파트단지를 선정하여 조사, 연구한 결과 다음의 몇 가지 결론을 얻어낼 수 있다.

1) 외부공용공간에 대한 만족도는 아파트의 향, 외관, 주동의 배치형태에 대해서는 비교적 만족도가 높게 나타났다. 아파트 향에 관해서는 일조량이 많은 남향을 선호하였으며 배치형태는 경관과 외부공간의 형성이 다양한 'ㄱ'자형 배치보다는 일자형 평행배치에 대한 만족도가 높게 나타나 배치형태의 다양함보다는 자연환경조건 중의 하나인 남향선호의식이 뚜렷함을 알 수 있었다. 특히 단지내 공기오염과 단지내 도로교통소음정도에서 낮은 만족도를 보여 단지 주변에 인접한 환경조건이 거주자들의 실제생활에 미치는 영향이 큰 것으로 나타났으며 증가하는 차량에 대응하여 외부공용공간은 거의 주차장화 되어 거주자들의 다양한 생활공간이 되지 못하고 있어서 거주자의 다양한 행위가 이루어질 수 있는 공간의 재배치가 이루어져야 할 것이다.

2) 공동시설물에 대해서는 주차시설 외에는 만족도가 낮게 나타났으며 특히 녹지공간과 휴식시설에 대한 만족도가 가장 낮게 나타나 아파트단지 내라는 영역 안에서 충분히 쉬면서 자연환경을 누릴 수 있는 공간이 요망된다. 녹지공간과 휴식공간의 이용도도 낮게 나타나 공공시설물의 설치에 있어서는 활발한 이용 및 안정성, 쾌적성을 충분히 고려하여 거주자들의 적극적인 이용을 유발시킬 수 있어야 하겠다.

3) 주변편의시설에 대한 만족도는 전반적으로 낮게 나타났다. 이는 아파트입지 선정 시 주변 지역사회의 성격을 고려해야 하겠으며 주거환경을 악화시키지 않

는 범위에서 각종 복지, 편의시설을 설치하여 거주자들에게 이용의 편리성과 문화적 혜택을 제공할 수 있어야 할 것이다.

4) 공용공간에 대한 거주자의 요구는 어린이 놀이공간(안전성, 놀이행위에 따른 다양한 시설, 보호자의 감시), 노인을 위한 공간(사회적 접촉 및 옥외활동 취미활동을 위한 시설), 이웃과의 친교와 의사소통을 위한 공간 등 공동시설의 다양화와 사후관리 등이 요구되었다.