

공동주택 거주자 특성에 따른 주생활양식

이유미 · 김미희 (전남대학교 가정관리학과)

I. 서 론

지난 30년간 우리 나라에서 건설된 공동주택은 실제 거주자들의 다양한 요구가 반영된 주거형태이라기 보다는 획일적 기준에 의해 공급되어온 경향이 있고, 최근 들어 더욱 다양화, 고급화된 수요자의 요구를 충족시켜주지 못하고 있다. 그러나 우리사회의 경제적 번영과 더불어 소비의 질적 수준이 상승하면서 국민들의 생활수준의 향상으로 아파트는 단순한 물리적 구조체의 주거만이 아니라, 쾌적하고 아름다우며 편리한 생활 공간과 함께, 지위와 성취의 상징적 역할의 수행까지도 수용해야한다고 요구받게 되었고 이는 주택에 대한 소비자의 다양한 요구로 나타나게 되었다(조성희, 1994).

주택내의 주공간이 주거환경을 포함한 주생활과의 대응관계에서 완성되는 것이라고 볼 때 주거환경의 질적 향상을 위해서는 다양한 주생활요구에 대응한 주거환경이 제공되어야 한다. 이를 위해서는 주거환경의 물리적 환경의 다양화를 전제로 일반 거주자들의 생활실태, 주거의식에 대한 올바른 이해가 필요하고 이것을 기반으로 주생활양식이 명확하게 규명되어야 할 것이다(김미희, 1997).

한편, 공동주택은 불특정다수의 입주자를 대상으로 계획되기 때문에 거주자 개개인의 요구에 대응하는 것이 아니고 하나의 집단으로서 거주자 특성 및 주생활양식이 파악될 수 밖에 없다. 다시 말하자면, 연령, 직업, 소득, 학력, 월평균소득, 평면규모 등의 거주자 특성 및 주생활양식에 대응한 주택공간계획이 수립되어야 하며, 각 집단별 요구도에 따라 주택공간계획이 이루어져야 할 것이다.

따라서 본 연구의 목적은 획일적 주거 공급을 탈피하고 공동주택 계획의 다각적 접근을 위하여, 거주인의 다양한 주생활양식을 조사하고 거주자 특성에 따른 주생활양식

을 파악하여, 소비자를 차별화함으로써 소비자의 다양한 주거요구에 맞는 주택공간 계획 및 디자인 지침을 위한 기초적 자료를 마련함에 있다.

본 연구의 목적에 따라 다음과 같은 연구문제를 설정하였다.

- 1) 주생활양식의 구조 및 일반적 경향은 어떠한가?
- 2) 거주자 특성에 따른 주생활양식은 어떠한가?

II. 연구 방법

1. 조사 대상

광주광역시의 아파트에 거주하는 거주자들로써 자녀가 초, 중, 고, 대학교에 재학중인 주부를 대상으로 실시하였다. 표집방법은 가족생활주기별로 조사대상을 수집하기 위하여 초, 중, 고등학교의 학생들을 대상으로 배부하여 주부가 설문지를 작성하도록 하였고, 대학생의 경우에는 광주 소재 G대학에 재학중인 현재 아파트에 거주하는 대학생들을 대상으로 설문지를 배부하여 주부가 설문지를 작성하도록 하였다.

본 조사에 주부 30명을 대상으로 예비조사를 실시하였다. 본조사는 예비조사를 거쳐 완성된 설문지를 이용하여 실시하였으며 총 400부를 배부하여 340부를 회수하였고 회수된 설문지 중에서 응답이 미비하거나 부실기재된 것과 아파트 이외의 주택유형을 제외한 총 278부를 최종분석에 사용하였다.

2. 조사 도구

조사대상자의 일반적인 가족환경특성을 파악하기 위하여 연령, 학력, 직업, 월평균가계소득, 주택평면규모를 조사하였고, 가족 특성중의 하나인 가족생활주기를 파악하기 위하여 만자녀의 연령을 조사하였으며, 거주자들의 주생활양식을 파악하기 위해서 선행연구를 토대로 하여 공간사용방식, 실내꾸밈태도, 주생활의식의 세 가지 하위영역으로 구분하여 측정하였는데, 공간사용방식 문항은 21문항, 실내꾸밈태도 문항은 23문항, 주생활의식 문항은 30문항으로 총 74문항을 선정하여 사용하였다. 요인분석과정에서 요인부하치 .40을 기준으로 해당변수의 요인부하치가 .40이하로 나타나 어느 요인에도

목이지 않는 경우는 누락시킨 결과 공간사용방식은 7문항, 실내꾸밈태도는 12문항, 주생활의식은 12문항에서 요인이 추출되었다.

Ⅲ. 연구의 결과

1. 본 연구에서 주생활양식을 세가지 하위영역별로 나누어 요인 분석한 결과, 공간사용방식은 안방중심성, 식당중심성으로, 실내꾸밈태도는 과시동조성, 유행/변화지향성, 정리정돈성, 장식추구성으로, 주생활의식은 이웃환경지향성, 개성지향성, 자연지향성 등 9개의 요인이 분류되었다.

2. 거주자특성에 따른 주생활양식을 분석한 결과 거주자 특성 중 주부연령, 주부학력, 남편직업, 주부취업여부, 월평균소득, 가족생활주기, 주택평면규모에 따라 안방중심성, 식당중심성, 과시/동조성, 유행/변화지향성, 정리정돈성, 개성지향성, 자연지향성 등에 유의한 차이를 보였다. 각 거주자 특성별로 보면, 주부연령이 45세이상인 집단이 45세미만인 집단보다 안방중심성이 높았으며, 주부연령이 높을수록 과시/동조성이 높게 나타났다. 주부학력이 고졸이하집단은 안방중심성과 정리정돈성이 높게 나타났으며, 반면에 주부학력이 대졸이상집단은 식당중심성, 과시동조성, 개성지향성이 높게 나타났다. 남편직업이 전문직일 경우에 다른 집단에 비해 식당중심성이 보다 높게 나타났고, 남편직업이 사무직과 자영업일 경우에 다른 집단에 비해 정리정돈성이 보다 높게 나타났다. 주부취업여부에 있어서 취업주부보다 비취업주부가 유행/변화지향성과 정리정돈성이 더 높게 나타났으며 대체로 월평균소득이 높을수록 식당중심성, 과시/동조성, 개성지향성이 높게 나타났다. 가족생활주기가 중등교육기일 경우에 자연지향성이 가장 높게 나타났으며 주택평면규모가 클수록 식당중심성과 개성지향성, 과시/동조성이 높게 나타났다.

참 고 문 헌

- 김미희(1991). 대도시 아파트 거주자의 주생활양식. 연세대학교, 박사학위 논문.
- 김미희(1997). 소비자차별화 전략으로서 주생활양식의 이론적 정립과 유형화 요구. 건축, 대한건축학회지. 41(2), 68-70.

- 김정규(1988). 아파트 단위평면의 특성과 거주자의 주의식 및 주생활에 관한 연구. 서울대학교 석사학위논문.
- 박영순, 신인호, 한정원, 황유진(1994). 도시 아파트 거주자의 주생활양식과 실내분위기선호연구. 한국주거학회지. 5(1), 17-27.
- 신소영(1997). 도시 거주자의 주생활 양식에 관한 연구. 한국주거학회지. 8(2), 37-47.
- 심미영, 고경필(1996). 주생활양식에 주택구매 의사결정에 미치는 영향분석-주택구매시 평가기준을 중심으로-. 대한가정학회지. 34(2), 341-343.
- 윤영선(1990). 가족생활주기에 따른 주거내 프라이버시에 관한 연구. 연세대학교 대학원 석사학위논문.
- 이연복, 홍형욱(1996). 대도시 중산층의 주거규범에 관한 연구. 한국주거학회지. 2(1), 13-34.
- 전한중(1986). 집합주택 거주자들의 주생활에 관한 연구. 한양대학교 대학원 석사학위논문.
- 최목화(1987). 주거가치 체계정립을 위한 연구. 대한가정학회지. 25(4), 85-87.
- 최목화(1991). 현대도시의 주거생활양식 유형 분류에 관한 연구. 한국주거학회지. 2(1), 1-12.
- 최찬환(1987). 한국의 농촌과 도시 주거양식의 비교 연구. 연세대학교 박사학위논문.
- 홍두승, 김미희(1988). 도시중산층의 생활양식-주생활을 중심으로-. 성곡논총.
- Altman, I. and M.Chemers(1980). Culture and Environment. Monterey, calif.: Brooks/Cole.
- Bernard Yvonne(1991). "Evolution of Life Styles and Dwelling Practies in France." The Journal of Architectural and Planning Reaseach, 8:3 (Autumn, 1991).
- Launmann, E.O. & Houser J.S.(1970). Living room styles and social attributes; the patterning of material artifacts in a modern urban community. Laumann, E.O. Siegel, P.M. and Hodge, R.W., The Logic of Social Hierachies, Marcham, Chicago.
- Weisner, T.S. and J.C. Weibel(1981). "Home Environments and Family Lifestyle in California." Environment and Behavior, 13, 4, 417-460.
- Wentling J.W.(1995). Housing by lifestyle. N.Y:Magrow-hill, Inc.