

농가주택의 주거공간이용 및 주거특성에 관한 연구

조 순 재** · 서 주 환**

*농촌생활연구소 · **경희대학교 조경학과

A Study on the Use of the Living Space and Living Characteristics of the Rural Houses

Cho, Soon-Jae* · Suh, Joo-Hwan**

*Rural Living Science Institute

**Dep't of Landscape Architecture, Kyung Hee Univ.

1. 연구배경 및 목적

우리나라의 재래 농가주택은 축력과 인력위주의 농업에 적합한 구조로서 거주공간과 농작업공간이 혼재되어 있는 것이 특징이다. 이러한 농가주택은 생활을 위한 場이라기 보다는 생산을 위한 場의 요소가 더 강하여 주택 본래의 거주성은 상실되었다고 볼 수 있다. 최근 농업의 기계화, 전문화 등 농업생산방식의 변화로 주거공간에 혼재되었던 농작업공간이 주거생활 공간에서 분리됨에 따라 오늘날의 농가주택은 생활의 場으로서의 기능이 요구되며, 따라서 농가주택은 현대적인 생활에 맞는 주거공간으로서의 재편이 요구되고 있다. 우리나라의 농가주택의 주거공간구조는 1970년 이후 주택개량을 통하여 농업생산방식의 변화와 도시화로 인한 생활수준의 향상, 이농 등으로 인한 가족구조의 변화 등 사회적 여건과 시대적 상황과 더불어 주거공간구조와 공간의 이용행태도 변모되고 있다. 대부분의 농가주택은 주거편의시설을 중심으로한 부분적인 개량이 이루어지고 있으며 최근 신축개량수도 늘고 있으나 형태면에서 도시주택을 모방하거나 편의위주의 개량으로 농가주택의 전통성과 장점이 사라지고 있다고 말할 수 있다. 따라서 본 연구는 농업생산방식과 농촌생활의 변화에 부응한 농가주택의 주거공간계획 및 공간이용의 효율화를 도모하기 위한 방안으로 농가주택의 주거공간이용 및 주거특성에 관한 실태를 조사 파악하는데 목적이 있다.

2. 연구방법

조사지역 및 대상	전국 5개 생활권역 (서울권, 춘천, 대전, 대구, 광주) 10개마을 농가 200호 (마을당 20호)
조사기간	'97. 8. 4~30
조사방법	면접 설문조사, 관찰조사
조사내용	일반현황, 농가 주거공간 이용행태, 주거공간 이용 만족도

3. 연구결과

가. 농가주택의 주거공간 규모의 변화

농가주택의 주거공간이란 주택과 농업용부속사 및 농작업공간을 총칭하는 것을 말한다. '70년도 이후 농가주택의 주거공간 구조의 변화가 가장 많이 이루어진 시기는 1990년 이후(76%)로 주택95.7%(면적증가 22%), 부속사 92.5%(면적증가 19%)가 공간구조 및 규모가 변경되었다. 주택의 평균규모의 증가는 건축당시와 비교하면 본채면적이 4%(74.9m²→77.9m²) 부속사 11%(평균 69.6m²→77.5m²)증가하였다.

나. 주택내부 공간구조의 변화

취침공간으로서 방은 기존 방의 개수를 줄여 안방의 크기를 확대(63%) 하는 경우가 가장 많았다. 문화접객공간으로서 마루는 84.9%가 마루를 걷어내고 난방개선을 하였고, 전면에 분합문 설치(66.7%)로 반외부공간이던 마루가 내부공간으로 되었다. 가사작업공간인 부엌은 조사농가 전체(100%)가 입식으로 개량되었으며, 부엌의 면적도 당초보다 넓어졌고 (36.7%), 생활용품의 수요가 늘어나면서 생활용품(특히 부엌용품) 수납을 위한 다용도공간이 설치되었다(26.5%)

다. 농가주택의 내부 주거공간 이용행태

주택 내부공간별로 주사용용도를 보기에서 골라 가장 빈도가 높은 내용 3가지를 골라 답하도록 하였다. 조사결과 뚜렷한 변화는 가족생활의 중심이었던 안방은 주로 취침공간으로 이용되고 있는 반면, 마루는 난방개선과 분합문의 설치로 손님접대 및 TV 시청 등 가족문화 생활의 중심공간이 되고 있다. 또한 가족수의 감소로 인하여 빈방의 수가 증가되었고 빈방의 발생은 가구주연령, 가족수와 상관관계를 나타내고 있다. <표 1>

<표1> 농가주택 내부공간의 이용행태

공 간	주 사 용 용 도	규 모	만족도
안 방	가족취침 93%, TV시청 59.5%, 손님접대 49%, 식사 19.5%	12.8m ²	3.3
기타방1	가족취침 53%, 비어있음 35%, 자녀공부 21%, 손님접대 14%, TV시청 10%	10.1	3.1
기타방2	비어있음 35%, 가족취침 34%, 자녀공부 14%	9.8	3.1
거 실 (마 루)	손님접대 70.1%, TV시청 34.8%, 식사 18.5%	15.0	3.2
다용도실	생활용품보관 39.6%, 빨래 26.4%, 김치, 장담그기, 큰설거지 15.1%	6.6	3.2

거주자의 만족도는 5점 리커트척도(5매우만족-1매우불만)에 의하여 조사하였는데 주거만족도는 대지와 주택의 규모와 상관관계가 있었으며, 내부공간이용에 대한 만족도는 대체로 보통(3.1-3.2)수준이었으며, 불만요인으로는 건물의 노후화, 주거시설의 불편, 규모협소 등으로 나타나고 있다.

라. 농가주택의 외부 주거공간이용 행태

농업의 기계화로 기존에 마당을 이용하여 이루어지던 벼 타작작업 등과 같은 농작업은 완전히 없어졌다(곡물건조 26%). 다만 자가 식량이나 소량의 채소류 건조작업등이 이루어질 뿐이다. 그러나 농작업용 농기구 및 소량의 농자재는 여전히 농가부속사에 보관하고 있으며 경운기 등 농기계는 대부분(89.6%) 마당노천에 보관하여 관리상의 문제가 있는 것으로 지적되고 있다. 가사작업과 관련하여서는 농작업복, 이불세탁 및 가벼운 세면, 농작업복 강의, 비밀상적인 식품조리 작업과 설거지 등은 주로 마당의 물공간(수돗가)에서 이루어지고 있고 가연성 쓰레기 소각 행위도 마당에서 이루어지고 있다. 농가 마당에는 대부분 1-2종 이상의 수목을 안마당에 식재되어 있으며 식재된 수종은 황매화, 앵두나무, 은행, 석류, 모과 등 유실수종이 주종이다. 거주자의 만족도는 농기계 및 농기구 보관에 대하여 매우 낮은수준(2.6~2.8)으로 나타났다. <표 2>

<표2> 농가주택 외부공간의 이용행태와 만족도

영농형태	작업내용	가구수	비율	만족도
미작농사 (N=193)	곡물건조	43가구	26.4%	2.8
	곡물보관	16	10.2	3.1
	농기구, 농기계 보관	138	89.6	2.8
시설채소 (N=35)	농산물보관	2	5.7	3.1
	농기구, 농기계 보관	18	30.0	2.8
과수 (N=23)	과수상품화 작업	5	38.5	3.1
	농기계보관	5	25.0	2.6
	과수작업기구 보관	6	26.1	2.7

주) *는 과수원 인접 농가임

마. 농가 부속사의 이용행태

농가 부속사는 축사, 헛간, 창고 등으로 농가평균 2.4동, 면적은 25.2평 규모이다. 축사에서 가축을 사육하는 경우는 61%(94.농생연)이며 부속사의 건물상태는 매우 불량한 것으로 나타났다. 농가부속사에는 생활용품, 농기구 및 농자재, 농산물을 보관하고 있다. 생활용품은 주택내부공간의 부족으로 인하여 계절용품, 제사용품을 부속사에 보관(35%)하고 있는데 공간이용 만족도는 보통수준이었다(3.8). 주거공간에 보관하고 있는 농기구는 대부분 호미, 낫 등 소형기구이며 비료, 농약 등농자재는 사용하고 남은 양을 소량 보관하고 있는 정도이다. 농가부속사 이용상의 불편사항은 정리가 안되어 수납이 어려움과 환경불결 원인이 56.7%였다. 부속사에 보관되고 있는 농산물은 자가소비를 위한 것으로서 창고(37.5%), 광(13.8%), 처마밑 등에 보관하고 있으며 불편사항은 장소의 협소가 가장 많았고, 불결한 환경과 쥐등 해충의 피해 순으로 나타났다(97. 농생연).

4. 제 언

가. 농촌주택은 생활수준과 농업의 변화와 더불어 재래와 더불어 농촌주택 주거공간 구조는 부분적인 개축 및 신축개량이 이루어지고 있으나 주거환경이 낙후한 실정으로 지속적인 주택개량

지원사업이 요구된다.

- 나. 이농으로 인한 가족구조의 변화, 노령화, 농업생산방식의 변화에 부응한 농촌형 주택유형개발이 필요하다.
- 다. 생활수준 및 생활양식의 변화에 부응한 주택계획으로 공간이용의 효율화를 도모한다.
 - 입식과 좌식 생활양식의 절충, 물품수납을 위한 붙박이장 설치와 벽체공간이용의 최대화
 - 자연채광 및 통풍 유도를 위한 창호계획, 태양열에너지를 이용 시설의 설치
 - 폐열(쓰레기소각열)을 회수 난방이용이 가능한 주택구조의 개발이 필요하다.
- 라. 주택의 외부공간은 토지이용의 제고와 생활공간으로서의 기능성을 최대한 부여한다.
 - 생물타리 조성 및 유실수, 향토수종의 기능적·생태적인 식재
 - 현식생의 보전 및 재이용, 자연토양의 보전, 텃밭조성 등이 필요하다.
- 마. 노후된 농가 부속사의 개량이 요구되며 토지이용 및 공간이용의 효율화를 위하여 바람직한 농가 부속사 유형은 생활용품, 농기구 및 농기계, 농산물 보관공간이 서로 기능적으로 연계 배치된 복합형 부속사이다.